



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7, 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Volker Rübo
Rathaus
Kempen

Vorsitzender

Wilfried Bogedain
Bartzheide 21a, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/69 63
Fax 0 21 52/96 14 80
Mobil 0172/946 51 85
E-Mail bogedain@cdu-kempen.de

Geschäftsführerin

Heike Höltken
Josephine-Foerster-Str. 7,
47906 Kempen
Tel. 0 21 52/5556655
Fax 0 21 52/9146760
Mobil 0170/2940164
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

15.10.2018

Städtische Immobilie in Schmalbroich, Ziegelheider Str. 10

Sehr geehrter Herr Rübo,

die CDU-Fraktion beantragt,

den neben dem Neubau der Feuerwehr in Schmalbroich, Ziegelheider Str. 10 mit einem Wohnhaus bebauten Grundbesitz im städtischen Eigentum zu belassen und von etwaigen Verkaufsabsichten abzusehen.

Gleichzeitig bitten wir um Prüfung, ob diese Immobilie nach Sanierung vorrangig als Wohnraum, hilfsweise als Raum für soziale Zwecke (Kindertagespflege oder temporärer Wohnraum) nutzbar gemacht werden kann.

Sollte im Haushaltsentwurf 2019 bereits ein Verkaufserlös eingearbeitet sein, bitten wir um entsprechende Änderung und stattdessen um Aufstockung der Mittel für die zuvor beantragte Planung/Sanierung des Gebäudes.

Nach uns vorliegenden Informationen soll der eingangs erwähnte, mit einem leerstehenden Wohnhaus bebaute Grundbesitz verkauft werden.

Abgesehen davon, dass nach unserer Auffassung bebaubarer, im städtischen Eigentum befindlicher Grundbesitz mit Blick auf die immer wieder beklagte Wohnungsnot und den Mangel an vorhandenen Grundstücken schon grundsätzlich nicht verkauft werden sollte, erscheint ein Verkauf auch aufgrund einer perspektivisch nicht auszuschließenden notwendigen Erweiterung der Feuerwehr untunlich.

Spätestens nach Fertigstellung der neuen Baugebiete im Kempener Westen wird sich die Zuständigkeit des Löschzugs in Schmalbroich deutlich erweitern. Gerätschaften und Fuhrpark werden möglicherweise in Zukunft mehr Platz verlangen.

Auch wenn die jetzige Planung des Neubaus der Feuerwehr bereits großzügig erfolgt ist, sollte die Chance einer dennoch notwendigen Erweiterung durch den Verkauf des unmittelbar angrenzenden Grundstücks nicht vertan werden.

Es bietet sich an, die Immobilie nach Sanierung vorrangig als Wohnraum nutzbar zu machen und zu vermieten, hilfsweise Räume für soziale Zwecke (z.B. Kindertagespflege oder temporärer Wohnraum) zu schaffen.

Es könnte sich anbieten, das Haus bei vorhandenem Interesse vorrangig an ein Mitglied der Schmalbroicher Feuerwehr zu vermieten, der gleichzeitig durch die unmittelbare Nachbarschaft Erstfunktionen der dortigen Wehr wahrnehmen könnte (z.B. Öffnen der Türen im Alarmierungsfall etc.)

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Bogedain
Fraktionsvorsitzender