



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7 · 47906 Kempen

Herrn  
Bürgermeister  
Volker Rübo  
Rathaus  
Kempen

**Vorsitzender**

Wilfried Bogedain  
Bartzheide 21a, 47906 Kempen  
Tel. 0 21 52/69 63  
Fax 0 21 52/96 14 80  
Mobil 0172/946 51 85  
E-Mail bogedain@cdu-kempen.de

**Geschäftsführerin**

Heike Höltken  
Josephine-Foerster-Str. 7,  
47906 Kempen  
Tel. 0 21 52/5556655  
Fax 0 21 52/9146760  
Mobil 0170/2940164  
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

18.03.2019

## **Bauleitplanung für den ersten Bauabschnitt im Kempener Westen**

Sehr geehrter Herr Rübo,

die CDU-Fraktion beantragt, in der nächsten Sitzung des zuständigen Fachausschusses die nachfolgenden Eckpunkte einer Bauleitplanung für den ersten Bauabschnitt im Kempener Westen zu beraten und zu beschließen und darauf aufbauend zeitnah einen Bebauungsplan aufzustellen.

Eckpunkte einer Bauleitplanung:

- gleichanteilige Durchmischung der Bauformen, die jeweils  $\frac{1}{4}$  der Wohneinheiten in Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser und  $\frac{1}{4}$  in Geschosswohnungen vorsehen,
- Begrenzung der Geschossigkeit auf 3 Ebenen nebst Dachgeschoss,
- Schaffung von preisgedämpften und/oder sozial geförderten Wohnraum in einem deutlich höheren Anteil als bisher.

Wir bitten außerdem, frühzeitig Gespräche mit der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft des Kreises Viersen (GWG) aufzunehmen mit dem Ziel, diese als Träger von preisgedämpften und sozial geförderten Wohnraum zu gewinnen.

Gründe:

Im Hinblick auf die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum legt die CDU-Fraktion Wert auf eine sehr zügige Realisierung eines ersten Bauabschnitts im Kempener Westen. Dieser sollte - wie auch künftige weitere Bauabschnitte - einen ausgeglichenen Mix von Bauformen vorsehen und damit ein Wohnangebot in allen Preissegmenten schaffen. Ausgehend von rund 400 Wohneinheiten in einem ersten Bauabschnitt würden den vorgeschlagenen Eckpunkten folgend je 100 Wohneinheiten auf Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser sowie 100 Wohneinheiten auf den Geschosswohnungsbau mit einem deutlichen Anteil von preisgedämpften und/oder sozial gefördertem Wohnraum entfallen.

Neben privaten Trägern bietet sich die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Kreises Viersen an, die bereits an vielen Standorten im Kreisgebiet Wohnraum zu bezahlbaren Konditionen errichtet und hohe Akzeptanz seitens der Mieter erfahren hat.

Selbstverständlich sollte eine ressourcenschonende und nachhaltige Bebauung ausdrücklich unterstützt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Bogedain  
Fraktionsvorsitzender