



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Volker Rübo
Rathaus
Kempen

Vorsitzender

Wilfried Bogedain
Bartzheide 21a, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/69 63
Fax 0 21 52/96 14 80
Mobil 0172/946 51 85
E-Mail bogedain@cdu-kempen.de

Geschäftsführerin

Heike Höltken
Josephine-Foerster-Str. 7,
47906 Kempen
Tel. 0 21 52/5556655
Fax 0 21 52/9146760
Mobil 0170/2940164
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

18.03.2018

Wohnbauentwicklung in St. Hubert

Sehr geehrter Herr Rübo,

die CDU-Fraktion bittet um Prüfung, ob anstelle oder in Ergänzung der im Gebietsentwicklungsplan vorgesehenen Siedlungsflächen westlich des derzeit in der Entwicklung befindlichen Baugebiets in St. Hubert „An der Mühle“ eine andere Fläche, beispielsweise angrenzend an das Baugebiet „Im Burgfeld“ in südöstlicher Richtung entlang der Bellstraße als künftige Siedlungsfläche ausgewiesen werden kann.

Gründe:

Eine zukünftige Weiterentwicklung des in der Realisierung befindlichen Baugebiets in St. Hubert „An der Mühle/Am Zanger“ scheint aus bekannten Gründen ausgeschlossen zu sein. Das große Bewerberfeld um Grundbesitz in diesem Baugebiet und die ungebrochen hohe Nachfrage nach Wohnraum belegen einen wachsenden Bedarf.

Die CDU-Fraktion legt Wert auf eine frühzeitige Planung weiterer Siedlungsflächen.

Sollte die angeregte Fläche geeignet erscheinen, bitten wir Gespräche mit den für den Gebietsentwicklungsplan zuständigen Behörden mit dem Ziel einer Ergänzung oder eines Tauschs der im Gebietsentwicklungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen zu führen.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Bogedain
Fraktionsvorsitzender