



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Christoph Dellmans
Rathaus
Kempen

Vorsitzender

Jochen Herbst
Ulmenweg 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/553 877
Mobil 0172/2421991
E-Mail herbst@cdu-kempen.de

Geschäftsführerin

Heike Höltken
Josephine-Foerster-Str. 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/555 66 55
Mobil 0170/29 40 164
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

24.02.2023

Antrag: Prüfauftrag für den Planungsausschuss: Bauvorhaben des Kreises Viersen am Rhein-Maas Berufskolleg in Kempen

Sehr geehrter Herr Dellmans,

die CDU-Fraktion beantragt, dass die Stadtverwaltung Kempen kurzfristig Gespräche mit dem Kreis Viersen führen soll, inwieweit zukünftig eine Wohnbebauung auf einem Teil des Schulgeländes (= an der Von-Saarwerden-Straße) des Rhein-Maas Berufskollegs in Kempen zu realisieren wäre. Der Fachausschuss ist fortlaufend über den Stand der Ergebnisse zu informieren.

Begründung:

Die CDU-Fraktion Kempen begrüßt ausdrücklich die Entscheidung des Kreises Viersen zur Schulstandortsicherung des Rhein-Maas-Berufskollegs in Kempen. Sowohl zur langfristigen Sicherung des Standortes, als auch zur Attraktivitätssteigerung mit Synergieeffekten für den ganzen Kreis Viersen, bedarf es einer Veränderung durch einen Neu-/Erweiterungsbau.

Bereits durch eine Machbarkeitsstudie hat der Kreis Viersen das Projektvorhaben untersuchen lassen. Aus dem Ergebnis der Studie geht u.a. hervor, dass es zu einem Rückbau aller bestehenden Gebäude des heutigen Wirtschaftstrakts (= an der Von-Saarwerden-Straße) kommen soll und ein Neu-/Erweiterungsbau (Campus-Standort) auf der Parkplatz-Fläche des Berufskollegs zwischen Terwelp- und Kleinbahnstraße entstehen könnte.

Mit dem Projekt-/Bauvorhaben geht die Schaffung von neuen Parkplätzen einher. Hierzu sehen erste Planungen einen ebenerdigen Parkplatz im Bereich der jetzigen Gebäude an der Von-Saarwerden-Straße vor. Würde man die vorgesehene Parkplatz-Fläche z. B. durch ein Parkdeck im Flächenverbrauch reduzieren, so könnte auf den freiwerdenden Flächen Wohnungsbau entstehen. Dabei sollte auch die derzeit nicht genutzte Rasenfläche an der Kerkener Straße in die Planungen eingebunden werden.

Wie in anderen deutschen Städten, herrscht auch in Kempen ein allgemeiner Wohnungsmangel. Umso wichtiger ist es für die CDU-Fraktion Kempen, dass alle Chancen genutzt werden, um adäquaten Wohnraum zu realisieren.

Zur näheren Untersuchung dieser Option bzw. zur Realisierung des Projekts in der Kombination mit der Errichtung von Wohnraum, ist es wichtig, hier frühzeitig in entsprechende Gespräche mit dem Kreis Viersen einzusteigen.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Herbst
Fraktionsvorsitzender