



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Christoph Dellmans
Rathaus
Kempen

Vorsitzender

Jochen Herbst
Ulmenweg 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/553 877
Mobil 0172/2421991
E-Mail herbst@cdu-kempen.de

Geschäftsführerin

Heike Höltken
Josephine-Foerster-Str. 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/555 66 55
Mobil 0170/29 40 164
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

24.09.2023

Antrag: Sicherung der Qualität der Kempener Innenstadt

Sehr geehrter Herr Dellmans,

die CDU-Fraktion stellt den folgenden Antrag für den nächsten Wirtschaftsausschuss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Geschäftsflächen-Managements die Qualität der Kempener Innenstadt zu sichern.

Begründung:

Die Kempener Altstadt erfreut sich einer großen Beliebtheit, auch auswärtiger Gäste. Aktuell wird immer wieder vor einem Ladensterben in den Innenstädten gewarnt und berichtet. In Kempen ist die Anzahl der leerstehenden Ladenlokale derzeit noch überschaubar, aber durchaus sichtbar an einigen Stellen. Die Folgen der Coronakrise und die sinkende Kaufkraft der Menschen wird auch in Kempen auf Dauer nicht Halt machen. Zudem hat sich das Konsumentenverhalten der Bevölkerung geändert. Neben der schwierigen Suche nach adäquaten Mietern für Geschäftsflächen wird es für die Einzelhändler immer schwieriger, die entsprechenden Mitarbeiter zu finden.

Die CDU-Fraktion beunruhigt die Entwicklung leerstehender Ladenlokale in Kempen. Die Kempener Altstadt ist das soziale und kommunikative Zentrum der Stadt. Schon heute müssen wir vorbeugen und Alternativen sowie Lösungen für eventuell leerstehende Ladenlokale in der Kempener Innenstadt finden. Dabei soll die bisherige Qualität des Einzelhandels erhalten bleiben.

Die CDU-Fraktion fordert von der Verwaltung ein Leerstands-Management, durch das in Kooperation mit der Verwaltung, den Immobilieneigentümern, dem Einzelhandel, dem Werbering und der Politik Vorsorge getroffen wird, Leerstände zu vermeiden. Gegebenenfalls könnten externe Berater (z.B. Hochschule Niederrhein) hinzugezogen werden. Alternative Belegungen der Ladenlokale müssen diskutiert werden, wenn schlimmstenfalls keine Mieter mehr aus der Einzelhandelsbranche gefunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Herbst
Fraktionsvorsitzender