



CDU-Fraktion Kempen · Josephine-Foerster-Str. 7 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Christoph Dellmans
Rathaus
Kempen

Vorsitzender

Jochen Herbst
Ulmenweg 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/553 877
Mobil 0172/2421991
E-Mail herbst@cdu-kempen.de

Geschäftsführerin

Heike Höltken
Josephine-Foerster-Str. 7, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/555 66 55
Mobil 0170/29 40 164
E-Mail hoeltken@cdu-kempen.de

27.10.2023

Prüfantrag: Erweiterung Hoensbroechstraße

Sehr geehrter Herr Dellmans,

die CDU-Fraktion beauftragt die Verwaltung zu prüfen, welche Flächen im Bereich des Baugebiets Hoensbroechstraße weiter erschlossen und bebaut werden können und welche Verfahrensschritte einschl. Flächenerwerb hier notwendig sind. Weiterhin ist zu prüfen, welche Bebauungsformen (freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser, Mehrfamilienhaus) im Hinblick auf die umliegende Bebauung zu realisieren wären.

Begründung:

Die Bebauung des Baugebiets Hoensbroechstraße ist abgeschlossen, alle Häuser wurden errichtet und im kommenden Jahr wird der Endausbau der Straße erfolgen. In Tönisberg gibt es aber weiterhin eine hohe Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere im Bereich von Eigentumsimmobilien.

Ursprüngliche Planungen des Planungsamtes sahen eine Erweiterung des Baugebiets bis an die nördlich gelegene Straße „Haus Steeg“ vor. Bei der Ausweisung des Baugebiets Hoensbroechstraße sollte es keine Anbindung an die nord-westlich gelegenen Flächen geben. Durch die Intervention der CDU-Fraktion wurde seinerzeit ein Stich rechts heraus gelegt, um weitere Flächen erschließen zu können.

Dem CDU-Ortsausschuss Tönisberg und der CDU-Fraktion ist die Erweiterung des Wohngebietes sehr wichtig, um vor allem für junge Tönisbergerinnen und Tönisberger langfristige Wohnmöglichkeiten im Heimatort zu sichern. Dies sichert ebenfalls die vorhandene Infrastruktur wie Grundschule, Kindergärten, Vereine und Einkaufsmöglichkeiten.



Quelle: Tim Online

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Herbst
Fraktionsvorsitzender