

Anhang I: Übersicht über Mix der Bauformen

Der ausgearbeitete Änderungsvorschlag beinhaltet als Kompromiss ca. 295 Wohnungen statt 337 Wohnungen. Bei Einrechnung des Bestandsbebauungsplans Altinok ergeben sich 345 Wohnungen statt 387 Wohnungen.

Es ergibt sich ungefähr nachfolgender Mix bei den Bauformen im Kempener Westen:
Die angegebenen Zahlen stellt jeweils die entsprechende Anzahl der Wohneinheiten da (im nördlichen Bereich, im südlichen Bereich und insgesamt), die zudem jeweils in der letzten Spalte als Prozentwert angegeben werden.

Bereiche für die nun der Bebauungsplan vorgesehen ist

Mix entsp. der städtischen Vorlage vom Nov. 2023

	nördlicher Bereich	südlicher Bereich	insgesamt	Prozent
freistehende EFH	8	0	8	2,4
Doppelhäuser	2	46	48	14,2
Reihenhäuser	49	29	78	23,1
Mehrfamilienhäuser	31	172	203	60,2
Tiny Häuser				
Jeweils insg.	90	247	337	100,0

Mix entsp. des Änderungsvorschlages (gem. Antrag)

	nördlicher Bereich	südlicher Bereich	insgesamt	Prozent
freistehende EFH	8	6	14	4,7
Doppelhäuser	8	36	44	14,9
Reihenhäuser	46	48	94	31,9
Mehrfamilienhäuser	23	118	141	47,8
Tiny Häuser		2	2	0,7
Jeweils insg.	85	210	295	100,0

Bereiche für die nun der Bebauungsplan vorgesehen ist inklusive des Bestandsbebauungsplans Altinok (weitere 50 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäuser)

Mix entsp. der städtischen Vorlage vom Nov. 2023

	nördlicher Bereich	südlicher Bereich		insgesamt	Prozent
		gepl. Bebauungsplan	Bestandsbebauungsplan Altinok		
freistehende EFH	8	0		8	2,1
Doppelhäuser	2	46		48	12,4
Reihenhäuser	49	29		78	20,2
Mehrfamilienhäuser	31	172	50	253	65,4
Tiny Häuser					
Jeweils insg.	90	247	50	387	100,0

Mix entsp. des Änderungsvorschlages (gem. Antrag)

	nördlicher Bereich	südlicher Bereich		insgesamt	Prozent
		gepl. Bebauungsplan	Bestandsbebauungsplan Altinok		
freistehende EFH	8	6		14	4
Doppelhäuser	8	36		44	12,8
Reihenhäuser	46	48		94	27,2
Mehrfamilienhäuser	23	118	50	191	55,4
Tiny Häuser		2		2	0,6
Jeweils insg.	85	210	50	345	100,0