

CDU-Fraktion Kempen · Herderstraße. 8 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Christoph Dellmans
Rathaus
Kempen

Vorsitzende

Michael Smeets
Von-Kettler-Straße 29, 47906 Kempen
Mobil 0172 2179912
E-Mail: smeets@cdu-kempen.de

Willi Stenhorst

Paul-Ehrlich-Straße 5, 47906 Kempen
Mobil 0172 2521990
E-Mail stenhorst@cdu-kempen.de

Geschäftsführer

Hans-Willi Schmitz
Herderstraße 8, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/517 444
Mobil 0172 2935371
E-Mail schmitz@cdu-kempen.de

Kempen, 01.02.2026

Antrag: Evaluation der Vergabekriterien für Gewerbegrundstücke

Sehr geehrter Herr Dellmans,

die CDU-Fraktion beantragt, im zuständigen Fachausschuss eine umfassende Evaluation der derzeit angewendeten Nutzwertanalyse einschließlich des zugrunde liegenden Scoring-Modells zur Vergabe von Gewerbegrundstücken durchzuführen.

Im Rahmen dieser Evaluation soll insbesondere geprüft werden,

1. ob das bestehende Scoring-Modell in seiner aktuellen Ausgestaltung noch den heutigen wirtschaftlichen, stadtentwicklungspolitischen und strukturellen Anforderungen entspricht,
2. ob Gewichtung, Kriterienauswahl und Bewertungsverfahren weiterhin sachgerecht und zielführend sind sowie
3. ob künftig Vergabevorschläge auf Grundlage einer zukunftsfähigen Bewertungsmatrix erfolgen sollen, die das bisherige Scoring-Modell ablöst und durch die Wirtschaftsförderung in Anlehnung an Entscheidungsgrundlagen anderer Kommunen entwickelt wird.

Die Ergebnisse der Evaluation sowie etwaige Anpassungs- oder Weiterentwicklungsvorschläge sind dem Fachausschuss zur Beratung vorzulegen.

Begründung:

Die Vergabe von Gewerbegrundstücken ist ein zentrales Steuerungsinstrument der kommunalen Wirtschafts- und Standortpolitik. Mit ihr werden langfristige Weichenstellungen für Beschäftigung, Wertschöpfung, Flächennutzung und Stadtentwicklung vorgenommen.

Die derzeit angewandte Nutzwertanalyse mit einem Scoring-Modell wurde eingeführt, um Vergabeentscheidungen vergleichbar und strukturiert vorzubereiten. Seitdem haben sich jedoch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie die Anforderungen weiterentwickelt.

Weiter sind auch die bisherigen Erfahrungen in der Umsetzung der Vergabe und der sich daran anschließenden Prozesse bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss sowie eine zügige Bebauung durch den Käufer in die Evaluation einzubeziehen.

Vor diesem Hintergrund hält es die CDU-Fraktion für erforderlich, das bestehende Verfahren kritisch zu überprüfen und zu bewerten, ob es den heutigen Anforderungen noch gerecht wird. Dabei sollen insbesondere alternative Bewertungsansätze berücksichtigt werden, wie sie in anderen Kommunen erfolgreich angewendet werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Michael Smeets / Willi Stenhorst
-Fraktionsvorsitzende-