

CDU-Fraktion Kempen · Herderstraße. 8 · 47906 Kempen

Herrn
Bürgermeister
Christoph Dellmans
Rathaus
Kempen

Vorsitzende

Michael Smeets
Von-Kettler-Straße 29, 47906 Kempen
Mobil 0172 2179912
E-Mail: smeets@cdu-kempen.de

Willi Stenhorst

Paul-Ehrlich-Straße 5, 47906 Kempen
Mobil 0172 2521990
E-Mail stenhorst@cdu-kempen.de

Geschäftsführer

Hans-Willi Schmitz
Herderstraße 8, 47906 Kempen
Tel. 0 21 52/517 444
Mobil 0172 2935371
E-Mail schmitz@cdu-kempen.de

Kempen, 06.03.2026

Antrag: Strategisches Standort- und Raumkonzept für die Stadt Kempen

Sehr geehrter Herr Dellmans,

die CDU-Fraktion beantragt, den folgenden Beschlussvorschlag in der nächsten Sitzung des zuständigen Fachausschusses zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, verwaltungsintern ein strategisches Standort- und Raumkonzept für alle Verwaltungsgebäude der Stadt Kempen zu erarbeiten.

Das Konzept soll insbesondere folgende Punkte berücksichtigen:

- Bestandsaufnahme aller aktuell genutzten Verwaltungsflächen (Rathäuser, Nebenstellen, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, externe Anmietungen) einschließlich laufender Miet- und Bewirtschaftungskosten
- Auswirkungen mobiler Arbeit, Homeoffice-Regelungen und digitaler Verwaltungsprozesse auf den künftigen Flächenbedarf
- Bewertung der räumlichen Situation unter arbeitsorganisatorischen, arbeitsschutz- sowie bildungsrechtlichen und digitalen Gesichtspunkten
- Prüfung moderner Arbeitsplatzkonzepte und effizienter Flächennutzung
- Darstellung des mittel- und langfristigen Standort- und Raumbedarfs unter Berücksichtigung organisatorischer Entwicklungen und der sich künftig ergebenden Anforderungen im Bereich der schulischen und frühkindlichen Bildung

Begründung

Die Anforderungen an eine moderne Stadtverwaltung haben sich in den vergangenen Jahren deutlich verändert. Digitalisierung, flexible Arbeitsmodelle und steigende Erwartungen an

Servicequalität und Erreichbarkeit beeinflussen maßgeblich den Flächen- und Organisationsbedarf kommunaler Verwaltungen.

Auch in Kempen sollten Verwaltungsaufgaben weiterentwickelt, Arbeitsprozesse digitalisiert und Organisationsstrukturen angepasst werden. Gleichzeitig entstehen durch bauliche Gegebenheiten, externe Anmietungen oder veränderte Nutzungen finanzielle Verpflichtungen für den städtischen Haushalt. Ohne eine gesamtheitliche Betrachtung besteht die Gefahr, Einzelentscheidungen zu treffen, die langfristig weder wirtschaftlich noch organisatorisch optimal sind.

Ein strategisches Standort- und Raumkonzept schafft Transparenz über den aktuellen Stand, zeigt Entwicklungsperspektiven auf und ermöglicht eine belastbare Grundlage für künftige Investitions- und Standortentscheidungen. Es dient damit sowohl einer verantwortungsvollen Haushaltsführung als auch einer zukunftsfähigen Ausrichtung der Stadtverwaltung Kempen.

Ziel ist es, die Verwaltung effizient, bürgernah und wirtschaftlich tragfähig aufzustellen und gleichzeitig attraktive Arbeitsbedingungen für die Mitarbeitenden sicherzustellen sowie eine bedarfsgerechte Entwicklung der Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Michael Smeets / Willi Stenhorst
-Fraktionsvorsitzende-

gez.
Niklas Hell
-Sachkundiger Bürger-